

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết
Khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/5/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 ;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-TTg ngày 26/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2223/QĐ-UBND ngày 25/10/2015 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 hai bên tuyến đường bộ mới Nam Định - Phủ Lý (đoạn qua địa phận tỉnh Nam Định) đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 23/3/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vào mục 1.2, mục 3 Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ văn bản số 581/UBND-VP5 ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh ranh giới quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Mỹ Thuận;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 01/10/2021 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500), với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Điều chỉnh 10 phân đoạn ranh giới quy hoạch Khu công nghiệp Mỹ Thuận đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Phân đoạn 1: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M15 đến mốc M17 thành phân đoạn M15, DC1, DC2, DC3, DC4, DC5, M17 (điều chỉnh bỏ mốc M16) trong phân đoạn này thì diện tích mở rộng thêm 1388,80 m², diện tích giảm đi 86,78 m².

- Phân đoạn 2: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M19 đến mốc M20 thành phân đoạn M19, DC6, DC7, DC8, M20 với diện tích mở rộng thêm 2280,76 m².

- Phân đoạn 3: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M34 đến mốc M35 thành phân đoạn M34, DC9, DC10, M35 với diện tích mở rộng thêm 795,60 m².

- Phân đoạn 4: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M43 đến mốc M44 thành phân đoạn M43, DC11..., DC19, M44 với diện tích mở rộng thêm 8265,48 m².

- Phân đoạn 5: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M46 đến mốc M49 thành phân đoạn M46, DC20, DC21, DC22, DC23, DC24, DC25, M49 (điều chỉnh bỏ các mốc M47, M48) trong phân đoạn này thì diện tích mở rộng thêm 238,53 m², diện tích giảm đi 99,24 m².

- Phân đoạn 6: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M49 đến mốc M50 thành phân đoạn M49, DC26, DC27, DC28, DC29, DC30, M50 với diện tích mở rộng thêm 1603,71 m².

- Phân đoạn 7: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M50 đến mốc M55 thành phân đoạn M50, DC31, DC32, DC33, M55 (điều chỉnh bỏ các mốc M51, M52, M53, M54) với diện tích giảm đi 10988,98 m².

- Phân đoạn 8: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M56 đến mốc M60 thành phân đoạn M56, M60 (điều chỉnh bỏ các mốc M57, M58, M59) trong phân đoạn này thì diện tích mở rộng thêm 62,13 m², diện tích giảm đi 3326,39 m².

- Phân đoạn 9: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M60 đến mốc M63 thành phân đoạn M60, DC36, DC37, DC38, M63 (điều chỉnh bỏ các mốc M61, M62) với diện tích mở rộng thêm 2174,04 m².

- Phân đoạn 10: Điều chỉnh phân đoạn từ mốc M63 đến mốc M66 thành phân đoạn M63, DC41..., DC46, M66 (điều chỉnh bỏ các mốc M64, M65) với diện tích giảm đi 953,66 m².

1.2. Điều chỉnh diện tích đất cây xanh, đất giao thông do thay đổi các mốc ranh giới quy hoạch khu công nghiệp, cụ thể như sau:

- Ô cây xanh CX1 tăng từ 31.569,0 m² lên 32.808,0 m²

- Ô cây xanh CX4 tăng từ 15.340,5 m² lên 20.908,0 m²

- Ô cây xanh CX6 giảm từ 51.348,5 m² xuống 41.768,0 m²
- Ô cây xanh CX7 tăng từ 16.718,0 m² lên 18.607 m²
- Ô cây xanh CX9 tăng từ 24.245,0 m² lên 27.833,0 m²

Các ô cây xanh CX2, CX3, CX5 giữ nguyên diện tích theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định.

Đất Giao thông giảm từ 197.479,0 m² xuống 196.130,0 m²

Bảng tổng hợp sử dụng đất quy hoạch điều chỉnh

STT	Loại đất	Diện tích trước khi điều chỉnh (m ²)	Diện tích sau khi điều chỉnh (m ²)	Diện tích tăng/giảm (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Hành chính, dịch vụ	16.889,5	16.889,5	0	1,06
2	Đất Xây dựng các xí nghiệp công nghiệp	1.189.641,0	1.189.641,0	0	75,0
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	21.370,5	21.370,5	0	1,35
4	Đất cây xanh	159.418,0	162.121,0	2.703,0	10,22
5	Đất giao thông	197.479,0	196.130,0	-1.349,0	12,37
Tổng cộng		1.584.798,0	1.586.152,0	1.354,0	100

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt, điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Mỹ Thuận, tỉnh Nam Định (tỷ lệ 1/500).

Điều 2. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan: Sở Xây dựng, Ban Quản lý các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND các huyện Mỹ Lộc, Vụ Bản; Công ty Cổ phần xây dựng hạ tầng Đại Phong và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: Vp1, Vp5.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng